

Кому
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Авангард»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300034, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Демонстрации, д. 20б, пом. 40, 1 этаж
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство № 71-RU71326000-24-2019 от 17.04.2019)

Дата **«26» августа 2020 г.**

№ 71-RU71326000-36-2020

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 18 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-014325-2020 от 27.04.2020, письмо исх. № ОЭ-230/20 от 31.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1406
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-03258 выдан администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 1 Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация (шифр 133/ПР/19-18) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2020 году

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	17097,9	Площадь участка (кв. м):	10465,0
Объем (куб. м):	56734,1	в том числе подземной части (куб. м):	2866,2
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	851,7		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 220 шт., в том числе: 1-комнатных – 110 шт., 2-комнатных – 88 шт., 3-комнатных – 22 шт. Жилая площадь – 6753,8 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 11547,9 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 11926,3 кв.м. Помещения общественного назначения цокольного этажа: Общая площадь – 391,7 кв.м. Офис №1 – 123,2 кв.м. Офис №2 – 131,5 кв.м. Офис №3 – 137,0 кв.м. Полезная площадь – 376,6 кв.м, в том числе: Офис №1 – 118,5 кв.м. Офис №2 – 126,7 кв.м. Офис №3 – 131,4 кв.м. Расчетная площадь – 361,9 кв.м, в том числе: Офис №1 – 114,2 кв.м. Офис №2 – 122,4 кв.м. Офис №3 – 125,3 кв.м. Площадь тамбура для офисных помещений №1 и №2 - 8,5</p>		

	КВ.М	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 26 февраля 2023 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 133/ПР/19-18-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"26" августа 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.



Прошито 38 листов лист 2

Главный специалист-эксперт отдела
застройки управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева А.Ю. Губарева



«26» августа 2020 г.