

Кому: ООО "Инвестпроект"

Юридический адрес:

г. Тула, проспект Ленина, д. 113а

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

№ RU71326000-205/13

(взамен разрешения на строительство № RU71326000-163/13 от
13.08.2013)

Администрация города Тулы, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства - многоквартирные многоэтажные жилые дома, 5-25 этажей со встроенными торгово-офисными помещениями (многоэтажные жилые дома с торгово-офисными помещениями) в соответствии с проектной документацией, разработанной ОАО "Туламашпроект", обладающего следующими проектными характеристиками:

- общая площадь земельного участка: $13777,0 \text{ м}^2$, в том числе площадь земельного участка на основании свидетельства о государственной регистрации права 71-АГ 708082 от 23.10.2012 - 13287 м^2 , на основании свидетельства о государственной регистрации права 71 АГ 708081 от 23.10.2012 - 490 м^2 ,
- площадь застройки жилых зданий: $2652,0 \text{ м}^2$, в том числе
 - 1-секционное с магазином (поз.1 по ГП) - $796,0 \text{ м}^2$,
 - 1-секционное с нежилым 1-ым этажом (поз.2 по ГП) - $460,0 \text{ м}^2$,
 - 3-секционное (поз.3 по ГП) - $1396,0 \text{ м}^2$,
- площадь застройки открытой автостоянки: $1250,0 \text{ м}^2$,
- общая площадь объекта капитального строительства: $20672,8 \text{ м}^2$,
- количество этажей:
 - 1-секционное с магазином (поз.1 по ГП) - 9,
 - 1-секционное с нежилым 1-ым этажом (поз.2 по ГП) - 9,
 - 3-секционное (поз.3 по ГП) - 9,
- открытой автостоянки: 2-а уровня,
- строительный объем жилых зданий: $77775,0 \text{ м}^3$, в том числе
 - 1-секционное с магазином (поз.1 по ГП) - $16953,0 \text{ м}^3$,
 - 1-секционное с нежилым 1-ым этажом (поз.2 по ГП) - 15129 м^3 ,
 - 3-секционное (поз.3 по ГП) - $45693,0 \text{ м}^3$,
- количество мест: 387, в том числе
 - 1-комнатных - 301 квартира,
 - 2-комнатных - 86 квартир,
- общая площадь нежилых помещений: $965,9 \text{ м}^2$, в том числе
 - встроенно-пристроенный магазин - $614,0 \text{ м}^2$,
 - детский сад - $197,6 \text{ м}^2$,
 - фитнес-клуб - $154,3 \text{ м}^2$,
- количество пусковых комплексов: 3 этажа,
- инженерные сети:
 - водоснабжение - полиэтиленовые трубы ГОСТ 18599-2001
- Д=110 L=130м, Д=63 L=20м, Д=90 L=30м, Д=160 L=64м,