

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта капитального строительства
«Пятиэтажный жилой дом по ул. Глинки, 5 в Пролетарском районе г. Тулы».

«10» июля 2015 г.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИКС»
Место нахождения	Юридический адрес: 300062, г. Тула ул. Октябрьская д.80А Фактический адрес: 300062, г. Тула ул. Октябрьская д.80А
Телефон	(4872) 790-383
Режим работы	С 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 13.10.2011 г. за основным государственным номером 1117154028408. Выдано свидетельство серия 71 номер 001979935.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Территориальный участок 7103 по Зареченскому району г. Тулы межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Тульской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 13.10.2011 г., серия 71 № 001979936, ИНН 7103512892, КПП 710301001.
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	Александров Андрей Александрович
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Нет
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Организация не осуществляет лицензируемую деятельность
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	

Размер кредиторской задолженности:	1 428 157 рублей
---	------------------

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Целью проекта является строительство объекта: «Пятиэтажный жилой дом по ул. Глинки, 5 в Пролетарском районе г. Тулы».
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – II квартал 2015 г. Срок окончания строительства – I квартал 2016 г.
Заключение экспертизы	Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерно-геологических изысканий: положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы (дело № 4-1-1-0124-15).
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000-386/15 от 29.07.15
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:030113:302 № 14ПЗ179 от 11.05.2014 г., заключенный между Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и ООО «ИКС»
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Министерство имущественных и земельных отношений
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 27 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Глинки, д.5. Кадастровый № 71:30:030113:302. Площадь участка 2312 +/- 17 кв.м.
Местоположение строящегося жилого дома	Участок проектирования 5-ти этажного жилого дома, расположен в Пролетарском районе г. Тулы. Территория проектируемого жилого дома ограничена: - с северо-запада – территория медицинского учреждения медсанчасть №6 - с северо-востока – территория жилого дома по ул. Немцова - с юго-запада – территория жилого дома по ул. Глинки - с юго-востока – улицей Строителей, по другую сторону которой расположена территория стадиона.
Благоустройство территории	При благоустройстве территории предусматривается устройство площадей озеленения, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для стоянок автомашин. Проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием и с дорожным бортовым камнем. Тротуары устраиваются из асфальтобетонного покрытия. Проект благоустройства включает в себя расстановку скамеек, урн, малых форм архитектуры различного назначения.

Описание объекта	Жилой дом запроектирован 5-ти этажным односекционным с подвалом, неотапливаемым чердаком и скатной кровлей. Подвал высотой в чистоте 3,28 м. Высота жилых этажей в чистоте 2,70 м. Высота здания до конька 19,83 м.
Показатели объекта	<u>Подвал:</u> Общая площадь - 484,3 м² Полезная площадь - 426,3 м² Расчетная площадь - 366,2 м² <u>Жилая часть здания:</u> Количество квартир - 35 шт. в том числе: однокомнатных - 10 шт. двухкомнатных - 20 шт. трехкомнатных - 5 шт. Жилая площадь - 968,5 м² Площадь квартир - 1 867,7 м² Общая площадь квартир - 1 915,2 м²
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 33,82 х 16,57 м с внутренними несущими стенами: - толщиной 640 мм и 380 мм - из керамического кирпича; - толщиной 380 мм - из поризованного камня BRAER 10,7NF (ГОСТ 530-2012). Наружные несущие стены из поризованного камня BRAER 14,3NF (ГОСТ 530-2012), перекрытия – пустотные сборные железобетонные плиты. Конструкция наружных стен: - выше отм. 0,000: двухслойные: наружный слой – облицовочный кирпич толщиной 120 мм (h=65 мм), внутренний слой – поризованный камень BRAER 14,3NF (ГОСТ 530-2012) толщиной 510 мм. - ниже ур. земли - наружные стены: сборные ж/бетонные стеновые бло-ки ГОСТ 13579-78; - от уровня земли до отм . + 0,000 - обмазка горячим битумом за 2 раза, экструдированный пенополистирол «Техноплекс 30 200»– 50 мм, штукатурка по сетке, облицовка керамогранитной плиткой. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дома, которая соответствует абсолютной отметке земли 199,20. Подвал жилого дома с площадью менее 700 кв.м. имеет три эвакуационных выхода и аварийные выходы через рассредоточенные окна в прямках с проемами 1,5х1,2 м. В подвале проектом предусмотрены комната уборочного инвентаря площадью 4,1 кв.м. и помещения технического назначения: электрощитовая,

	узел ввода. На 1-м этаже жилого дома запроектированы: тамбур, помещение консьержа, поэтажный коридор с лестницей на 2-й, 3-й, 4-й и 5-й этажи, в котором размещены электрические щиты и входы в квартиры. На этаже 7 квартир: две 1-комнатных с площадями: жилая площадь/площадь квартиры/общая площадь квартиры соответственно 16,3/45,1/45,9; 14,0/32,4/32,4; четыре 2-комнатных с площадями 26,7/50,2/51,2; 30,9/54,5/56,0; одна 3-комнатная с площадями 42,2/77,2/80,1. На 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах размещены: лестничная клетка для связи между этажами, поэтажные коридоры с выходящими в них квартирами. На этажах по 7 квартир: две 1-комнатных с площадями: жилая площадь/площадь квартиры/общая площадь квартиры соответственно 18,9/45,1/46,0; четыре 2-комнатных с площадями 26,7/50,0/51,0; 30,9/54,3/55,8; одна 3-комнатная с площадями 42,2/77,1/80,0. Связь с чердаком предусмотрена по металлической стремянке с площадки лестничной клетки 5-го этажа. Выход на кровлю осуществляется через люки в торцевых стенах чердака. Кровля чердачная скатная с покрытием из металлочерепицы с организованным наружным водостоком с устройством снегозадержателей и ограждением кровли. Горячее водоснабжение и теплоснабжение от индивидуальных квартирных отопительных котлов.
Состав общего имущества в жилом доме	Лестничные клетки, общие коридоры, венткамеры, электрощитовая, тамбуры, межквартирные лестничные площадки, коридоры, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, оборудование электрощитовых.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация города Тулы
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют

страхованию застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 80 500 000 рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный проектировщик - ООО «АБРИС», свидетельство № СРО-П-049-7107093321-27012011-0006-1 Генеральный подрядчик строительства: ООО производственно-коммерческая фирма «СКИФ» допуск СРО № 0034-2014-7104054973-С-204
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют

Генеральный директор

А.А. Александров